



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БАРИШІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
«ГОСПОДАР»**

пров. Банний, 3-б, селище Барішівка Броварського району Київської області, 07501,
розрахунковий рахунок № UA 603052990000026009040115205 у Київському АТ КБ
«Приват-Банк», МФО 305299, код ЄДРПОУ підприємства 43664194,
тел./факс 5-35-31, тел. 4-12-11

№ _____

На № _____

від _____

Пояснювальна записка.

Обґрунтування причин зміни тарифів.

Щодо необхідності встановлення планових середньозважених тарифів на комунальні послуги з централізованого водопостачання, з централізованого водовідведення (без використання внутрішньо будинкових систем).

У відповідності до Законів України: «Про житлово-комунальні послуги», «Про ціни і ціноутворення», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», Постанови Кабінету Міністрів України № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» від 01 червня 2011 року із змінами та доповненнями для суб'єктів природних монополій передбачено встановлення економічно обґрунтованих тарифів на комунальні послуги на рівні, що забезпечує відшкодування економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво.

Діючі тарифи, які встановлено рішенням виконавчого комітету Барішівської селищної ради від 17.05. 2024 року № 171 та введено в дію з 01.06.2024 року на комунальні послуги з централізованого водопостачання – 34,00 грн. / куб. м, централізованого водовідведення – 43,30 грн./куб. м, є збитковими. За результатами діяльності підприємства рівень відшкодування діючими тарифами фактичної собівартості послуг склав:

За 2024 рік:

- з централізованого водопостачання – 97 %, з централізованого водовідведення – 97 %.

За 2025 рік:

- з централізованого водопостачання – 71 %, з централізованого водовідведення – 84 % .

Це негативно вплинуло і впливає на господарську та фінансову діяльність підприємства.

За період дії тарифів з 01.06.2024 року по даний час (період дії тарифів – 21 місяць) значно зросли складові тарифів. Перегляд тарифів зумовлений змінами розрахункових показників, які безпосередньо впливають на розмір собівартості та не залежать від підприємства.

Одним із основних чинників зростання собівартості послуг водопостачання та водовідведення є збільшення вартості електроенергії. У діючих тарифах вартість електроенергії становила 6,34 грн./кВт год., в планових тарифах на 2026 рік - 13,39 грн./кВт год. – ріст (211,2 %). До розрахунку тарифів з централізованого водопостачання, з централізованого водовідведення врахована вартість активної електроенергії з урахуванням послуги передачі та розподілу. Подальші зміни економічної ситуації в країні можуть

суттєво вплинути на подані розрахунки, тому в подальшому не виключаємо моменту вимушеного коригування тарифів.

Зросли ціни на паливно-мастильні матеріали в середньому на 36 %. Ціни на ПММ в діючому тарифі: газ скраплений – 25,30 грн./л, бензин – 47,00 грн./л, дизельне паливо – 47,52 грн./л; у запланованому тарифі на 2026 рік: газ скраплений – 38,75 грн./л (ріст 53,2 %), бензин – 60,37 грн./л (ріст 28,5 %), дизельне паливо – 60,21 грн./л (ріст 26,7 %) – ціни лютого 2026 року.

Зросли витрати на податки: за користування надрами в діючому тарифі - 100,0 тис. грн., в плановому – 158,782 тис. грн. (ріст 58,8%); за спец водокористування було – 16 тис. грн, в новому - 18,174 тис. грн. (ріст 13,6%).

Відбулося зростання цін на закупівлю матеріальних ресурсів, комплектуючих, малоцінних та швидкозношуваних предметів для проведення відновлювальних робіт на інженерних мережах в середньому на 68%.

Зношена, застаріла автотракторна техніка та якої не вистачає для надання якісних послуг потребує значного та постійного ремонту-відновлення. Для цього підприємство закуповує запасні частини, вузли, комплекти. Витрати на придбання даних матеріальних цінностей зросли в 2 рази (на 205,4%).

Власних очисних споруд КП БСР «Господар» немає, тому за очистку стоків (водовідведення) сплачуємо згідно договору комунальному підприємству Березанської міської ради «Міськводоканал» в діючому тарифі 6,00 грн/куб. м з січня цього року вона становить - 8,34 грн/куб. м (ріст 39%).

Зросли витрати на послуги спеціалізованих підприємств: витрати на проведення аналізів води, ремонт автотранспортних засобів, ремонт насосного обладнання, інформаційні послуги, поштові витрати, послуги телефонного, мобільного, інтернет зв'язку та інші послуги в середньому на 68%.

Відповідно до Закону України «Про Державний бюджет на 2026 рік» зросла мінімальна заробітна плата (з 8 тис. грн. до 8,647 тис. грн) та розмір прожиткового мінімуму для працездатних осіб (з 3 028 грн до 3 328 грн) від яких проводиться розрахунок штатного розпису. В свою чергу зросли витрати на обов'язкове соціальне страхування (ЄСВ на заробітну плату). Ріст витрат на оплату праці в тарифі становить 35 %.

Змінився коефіцієнт розподілу змінних загальновиробничих витрат (в діючому тарифі на водопостачання - 57%, водовідведення – 43%; в запланованому: водопостачання – 48,5 %, водовідведення – 50,5 %). Це суттєво вплинуло на суму загальновиробничих витрат (збільшення розподілених загальновиробничих витрат у водовідведенні).

Враховуючи вище викладене, Комунальне підприємство Барішівської селищної ради «Господар» провело розрахунок середньозважених тарифів на 2026 рік.

Згідно поданих розрахунків пропонуємо встановити планові середньозважені тарифи на 2026 рік: з централізованого водопостачання – 40,60 грн/куб. м, з централізованого водовідведення - 57,66 грн/куб. м

Назва комунальної послуги	Діючий тариф, куб. м (з ПДВ)	Пропонований тариф на 2026 рік, куб. м (з ПДВ)	Ріст тарифу, грн. з врахуванням ПДВ	Ріст тарифу,%
Централізоване водопостачання	34,00	40,60	6,60	19,4
Централізоване водовідведення	43,30	57,66	14,36	33,16
Разом:	77,30	98,26	20,96	27,1

Відповідне рішення є необхідним заходом для належного, стабільного функціонування підприємства, для забезпечення споживачів цілодобовими якісними, своєчасними, життєво необхідними послугами з централізованого водопостачання та з централізованого водовідведення.

В умовах постійного зростання основних складових тарифу, зокрема, цін на енергоносії, реагенти, пально-мастильні матеріали, матеріальні ресурси, запасні та комплектуючі частини, вартість робіт і послуг спеціалізованих підприємств (виконання регламентних робіт, ремонт насосного обладнання, тощо), витрат пов'язаних зі сплатою податків і зборів (рентна плата з податку за користування надрами, рентна плата за спеціальне використання води), підвищення розміру мінімальної заробітної плати, зростання прожиткового мінімуму для працездатних осіб та інших основних складових, а також, враховуючи, те що матеріальний комплекс застарілий, фізично зношений це призводить до частих аварійних ситуацій на інженерних мережах, що в свою чергу збільшує витрати на утримання та експлуатацію.

Вище згадані зовнішні фактори, на які підприємство не має впливу, значним чином погіршили фінансовий стан підприємства, тому на виконання законодавства України та для забезпечення ритмічної, якісної і безперебійної роботи, надання своєчасних, якісних, важливих, необхідних послуг споживачам Комунальне підприємство Баришівської селищної ради «Господар» пропонує встановити середньозважені планові тарифи на 2026 рік:

- з централізованого водопостачання – 40,60 грн./куб. м;
- з централізоване водовідведення – 57,66 грн./куб. м.

КП БСР «Господар» просить всіх споживачів з розумінням віднести до встановлення нових планових середньозважених тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, адже це в свою чергу дозволить підприємству вчасно і в повному обсязі розраховуватися з обов'язковими поточними платежами, забезпечити беззбиткову діяльність підприємства та надавати цілодобові якісні комунальні послуги.

Дякуємо всім абонентам нашого підприємства, хто вчасно і в повному обсязі сплачує за послуги з централізованого водопостачання, з централізованого водовідведення та закликаємо кожного з Вас не зволікати зі сплатою за послуги, якими Ви вже скористалися.

З повагою,
Директор КП БСР «Господар»

Володимир ОЛЕКСЮК

Виконавець: Ніна ШАЛІМОВА
0457641211